

Das logistische Tor zu Europa und darüber hinaus

unfold your business

Industriepark Berlin-Szczecin



Logistisch günstige Lage

Pasewalk als Logistik-Standort

- Autobahnanschluss an Berlin und Szczecin (Stettin) sowie nach Rostock und Hamburg.
- Schnelle Erreichbarkeit der Häfen Szczecin-Swinemünde und Rostock - Tor zu europäischen und skandinavischen Ländern.
- Anschluss an die Seehäfen Hamburg und Bremerhaven über Feederverbindungen ab Rostock und Szczecin (Stettin).
- Fahrzeit nach Berlin-Tegel (TXL) ca. 1,5h.

- Ideale Voraussetzungen für Logistik-Dienstleister, die einen günstigen deutschen Standort mit Anschluss an neue Märkte suchen.
- Zunehmende Verflechtung des Wirtschaftsraums Pasewalk/Vorpommern mit den Metropolregionen Szczecin (Stettin) und Berlin.
- Verfügbarkeit von Mitarbeitern mit polnischen Sprachkenntnissen und interkultureller Kompetenz.
- Insbesondere Logistik-Unternehmen im Bereich Value Added Services können von den Standortvorteilen profitieren, u.a. bedingt durch die Präsenz großer E-Commerce-Fulfillment.

LKW-Transportkosten von Seecontainern ab Pasewalk

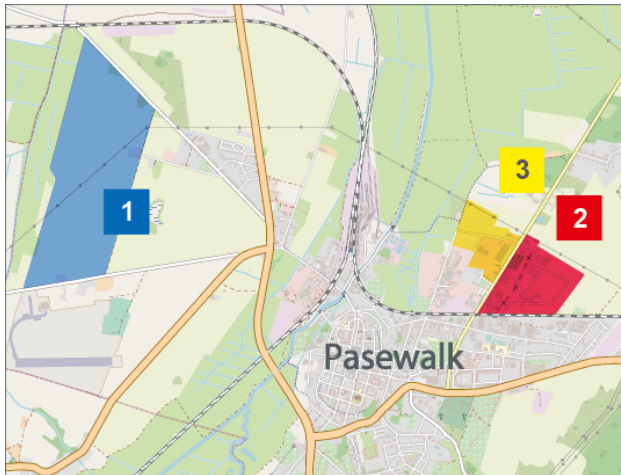
Reisezeiten und Entfernungen

Hafen	Entfernung	Kosten/Container
Hafen Szczecin (Stettin)	ca. 40 km	ca. € 100
Hafen Swinemünde (Swinoujście)	ca. 100 km	ca. € 200
Hafen Hamburg	ca. 360 km	ca. € 650

Ziel	Kürzeste Fahrzeit	Entfernung
Szczecin (Stettin) Zentrum	0:50 h	40 km
Berlin Zentrum	1:30 h	138 km
Rostock Zentrum	2:00 h	200 km
Hamburg Zentrum	3:30 h	360 km



Norddeutscher Mittelpunkt zwischen den Metropolen Berlin und Szczecin (Stettin)



Die **Stadt Pasewalk** bietet durch ihre günstige Lage zwischen den Metropolregionen Berlin und Szczecin (Stettin) eine Vielzahl wirtschaftlicher Entwicklungspotenziale. Ansässige Unternehmen profitieren von den höchsten Fördersätzen Deutschlands, hoch qualifizierten Arbeitskräften und einer vielfältigen Lebensqualität mit vielen Sport- und Kulturangeboten. Der ehrgeizige Ausbau des Glasfasernetzes zusammen mit der logistisch einmaligen Lage zeichnet die Stadt Pasewalk als Vorreiter für zukunftsorientierte Entwicklung aus.

1 Industriepark Berlin-Szczecin

2 Gewerbegebiet Torgelower Straße Ost & West

Vielseitige Investitionszuschüsse

- Bei der Errichtung oder Erweiterung der Betriebsstätte erhalten kleine Unternehmen bis zu 40 %, mittlere bis zu 30 % und große bis zu 20 % Zuschüsse.
- Bei der Ersteinstellung von Personal mit technischem Hochschulabschluss können kleine und mittlere Unternehmen mit bis zu 50 % der förderfähigen Personal-

ausgaben bezuschusst werden.

- Absatzförderung landwirtschaftlicher Erzeugnisse durch Bezuschussung von Werbekampagnen sowie Beratungs- und sonstigen Unterstützungsleistungen von bis zu € 75.000.

Ambitionierte Unterstützer

- Förder- und Entwicklungsgesellschaft Vorpommern Greifswald mbH

- Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
- Stadt Pasewalk

Attraktives Flächenangebot

156

Hektar im Industriepark Berlin-Szczecin

Ideal für die Ansiedlung großer Industrieprojekte; rechtsverbindlicher B-Plan für 20 ha; Entwicklung des B-Planes für weitere 84 ha in Planung; Möglichkeit eines Stammgleises an die Bahnstrecke Bützow-Szczecin; Leitungen für Strom und Gas; Anschluss an Autobahn A20.

32,2

Hektar im Gewerbegebiet Torgelower Straße West

Voll erschlossen; ideal für Unternehmen mit kleinerem Flächenbedarf.

Direkter Gleisanschluss; sämtliche Medienanschlüsse vorhanden.

41

Hektar im Gewerbegebiet Torgelower Straße Ost

Voll erschlossen; ideal für Unternehmen mit kleinerem Flächenbedarf.

Direkter Gleisanschluss; sämtliche Medienanschlüsse vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

industriepark-berlin-szczecin.de

- Förder- und Entwicklungsgesellschaft Vorpommern-Greifswald mbH
Tel. +49 3973 2288-0 · info@feg-vorpommern.de

- Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Tel. +49 385 59225-0 · info@invest-in-mv.de