

Günstiger Expansionsraum für produzierende Unternehmen im attraktiven Vorpommern

unfold your business

Industriepark
Berlin-Szczecin

30

Kilometer bis zur deutsch-polnischen Grenze

6

Euro/Quadratmeter auf großzügigen Industrieflächen

über 20

Hoch- und Berufsschulen sichern Fachkräfte in der Region

156

Hektar Standortfläche als freie Industriefläche

1,5

Stunden Fahrzeit per Autobahn nach Berlin

374

Polnische Unternehmen in MV produzieren bereits Made in Germany



Stärken des Standorts

- Ideale Standortbedingungen für Unternehmen, die einen Produktionsstandort in Deutschland bei maximaler Förderquote etablieren wollen.
- Gute Fachkräfteverfügbarkeit dank der Präsenz zahlreicher Berufsschulen, Fachhochschulen und Universitäten in der Region sowie der Nähe zum polnischen Arbeitsmarkt.
- Sofort verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen.
- Sehr gute Verkehrsinfrastruktur: Autobahn- und Gleisanschluss sowie Nähe zu Hochseehäfen.
- Einfacher Zugang zu neuen Märkten.

Infrastruktur

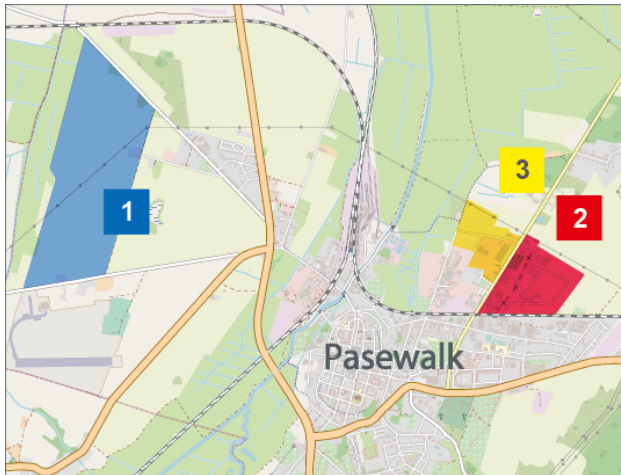
- Acht große und mittelgroße Seehäfen in kürzester Zeit erreichbar
- Zugang zum europäischen Nord-Süd Korridor
- Direkte Anbindung an die A20 und B104
- Internationaler Flughafen Berlin Tegel über das Autobahnnetz leicht erreichbar

Pasewalk als attraktiver Produktionsstandort in Vorpommern

- Pasewalk eignet sich als deutscher Standort für produzierende Unternehmen mit Expansionsbedarf.
- Besonders Produktionsstätten in bestimmten Wachstums- und Nischensegmenten eignen sich für die Ansiedlung in Pasewalk, z.B. Produktion und Bearbeitung industrieller Vorprodukte, Metallbe- und verarbeitung, Produktion von Baustoffen etc.
- Vorpommern zeichnet sich bereits durch die Präsenz etlicher Produktionsbetriebe aus:
 - Eisengießerei Torgelow, Torgelow: Metallgussteile für Windenergieanlagen
 - MAT Foundries, Uecker- münde: Sicherheitsgussteile für die Automobilindustrie
- Eberspächer, Torgelow: Heizungs- und Klimasysteme für Fahrzeug-, Boots- und Bahnbau
- Hanning-Werke, Eggesin: Elektrische Antriebe, Frequenzumrichter, Pumpen und Lüfter
- Das familienfreundliche Pasewalk mit rund 11.000 Einwohner liegt in der Nähe zum Stettiner Haff und der angrenzenden Urlaubsinsel Usedom. Es zeichnet sich neben der schönen Natur durch logistische Vorteile und eine gute Fachkräfteverfügbarkeit aus.



Norddeutscher Mittelpunkt zwischen den Metropolen Berlin und Szczecin (Stettin)



Die Stadt Pasewalk bietet durch ihre günstige Lage zwischen den Metropolregionen Berlin und Szczecin (Stettin) eine Vielzahl wirtschaftlicher Entwicklungspotenziale. Ansässige Unternehmen profitieren von den höchsten Fördersätzen Deutschlands, hoch qualifizierten Arbeitskräften und einer vielfältigen Lebensqualität mit vielen Sport- und Kulturangeboten. Der ehrgeizige Ausbau des Glasfasernetzes zusammen mit der logistisch einmaligen Lage zeichnet die Stadt Pasewalk als Vorreiter für zukunftsorientierte Entwicklung aus.

- 1** Industriepark Berlin-Szczecin
- 2** Gewerbegebiet Torgelower Straße Ost & West

Vielleitige Investitionszuschüsse

- Bei der Errichtung oder Erweiterung der Betriebsstätte erhalten kleine Unternehmen bis zu 40 %, mittlere bis zu 30 % und große bis zu 20 % Zuschüsse.
- Bei der Ersteinstellung von Personal mit technischem Hochschulabschluss können kleine und mittlere Unternehmen mit bis zu 50 % der förderfähigen Personalausgaben bezuschusst werden.
- Absatzförderung landwirtschaftlicher Erzeugnisse durch Bezuschussung von Werbekampagnen sowie Beratungs- und sonstigen Unterstützungsleistungen von bis zu € 75.000.

Ambitionierte Unterstützer

- Förder- und Entwicklungsgesellschaft Vorpommern Greifswald mbH
- Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
- Stadt Pasewalk

Attraktives Flächenangebot

156
Hektar im Industriepark Berlin-Szczecin

Ideal für die Ansiedlung großer Industrieprojekte; rechtsverbindlicher B-Plan für 20 ha; Entwicklung des B-Planes für weitere 84 ha in Planung; Möglichkeit eines Stammgleises an die Bahnstrecke Bützow-Szczecin; Leitungen für Strom und Gas; Anschluss an Autobahn A20.

32,2
Hektar im Gewerbegebiet Torgelower Straße West

Voll erschlossen; ideal für Unternehmen mit kleinerem Flächenbedarf.
Direkter Gleisanschluss; sämtliche Medienanschlüsse vorhanden.

41
Hektar im Gewerbegebiet Torgelower Straße Ost

Voll erschlossen; ideal für Unternehmen mit kleinerem Flächenbedarf.
Direkter Gleisanschluss; sämtliche Medienanschlüsse vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

industriepark-berlin-szczecin.de

- Förder- und Entwicklungsgesellschaft Vorpommern-Greifswald mbH
Tel. +49 3973 2288-0 · info@feg-vorpommern.de
- Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
Tel. +49 385 59225-0 · info@invest-in-mv.de

